



ЛИМОНАД

ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР

г. Салават

Республика Башкортостан



Республика Башкортостан – субъект Российской Федерации, Входит в состав Приволжского федерального округа, являясь частью Уральского экономического района. На севере Башкортостан граничит с Пермским краем и Свердловской областью, на востоке – с Челябинской, на юго-востоке, юге и юго-западе - с Оренбургской областями, на западе – с Республикой Татарстан, на северо-западе – с Удмуртской республикой. Протяженность территории с севера на юг составляет 550 км, с запада на восток - более 430 км.

Площадь Башкортостана составляет 143 тыс. кв. км или 0,8 % от общей площади страны.

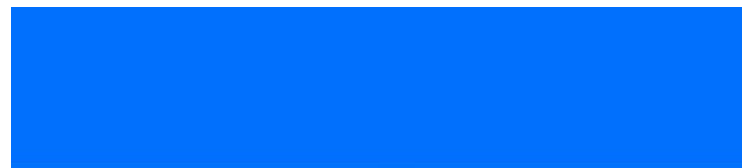
Численность населения – 4 061 тыс. чел., плотность населения – 28,41 чел./кв. км.

Столица Башкортостана – город Уфа с населением 1 078 тыс. чел. Наиболее крупные города – Уфа, Стерлитамак, Салават, Нефтекамск, Октябрьский.

Количество автомобилей на 1000 чел. – 237.

Средняя заработная плата – 23,2 тыс. руб.

Башкортостан является одним из ведущих индустриальных и сельскохозяйственных регионов Российской Федерации. Республика - один из основных нефтедобывающих районов страны, центр химической промышленности и машиностроения.



Салават



Салават – крупный промышленный центр, третий по величине город Республики Башкортостан, является одним из центров Южно-Башкортостанской полицентрической агломерации (другие её центры – Ишимбай и Стерлитамак) с мощным производственным потенциалом и населением около 700 тыс. человек.

Численность населения – 154,9 тыс. чел.

Протяженность территории города в длину вдоль реки Белой составляет 5,5 км, в ширину – 2,65 км.

Расстояние до г. Уфа – 156 км.

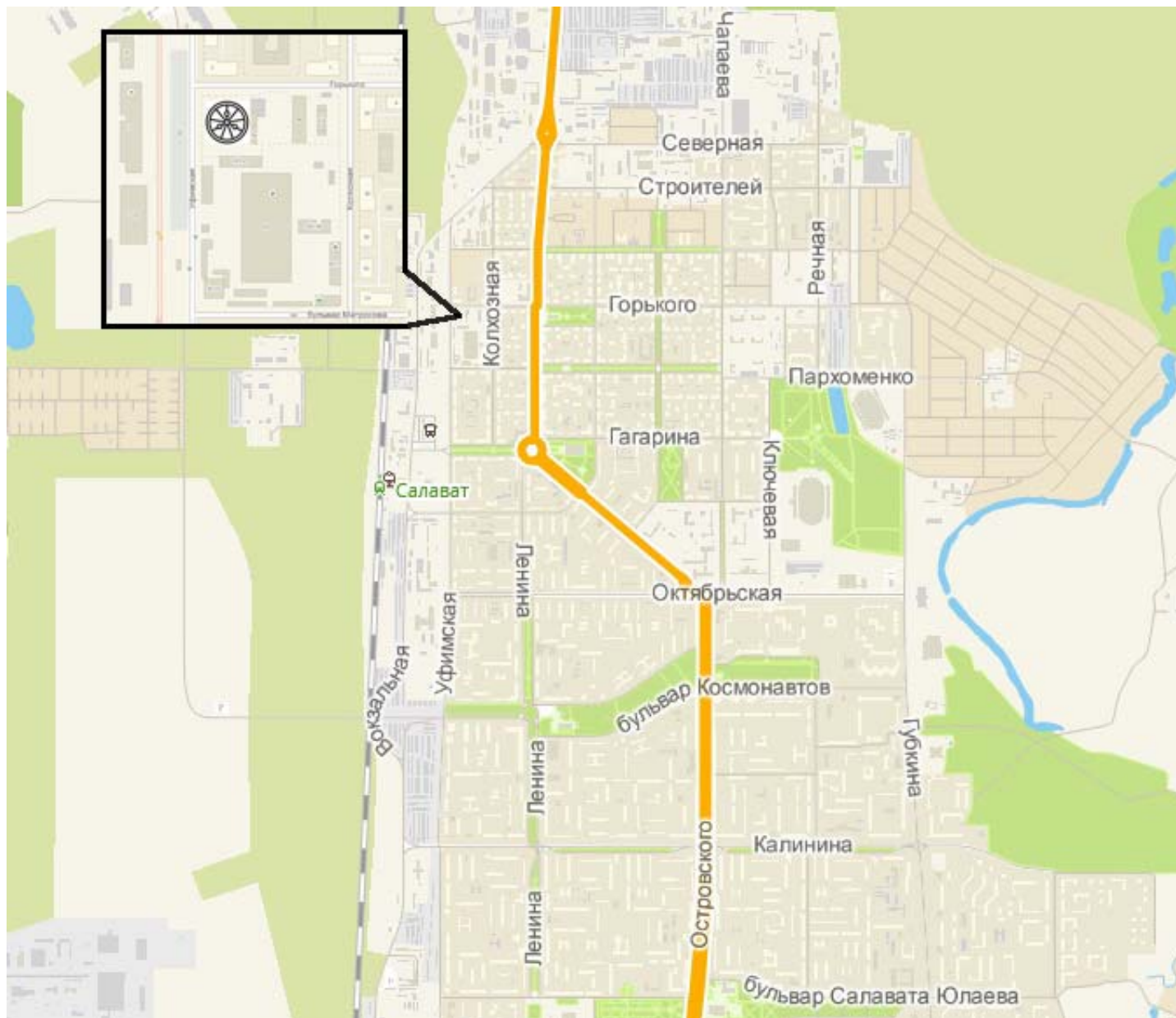
Салават возник и развивался как крупнейший центр по нефтехимии и нефтепереработке. Помимо нефтехимии в городе развито машиностроение, строительная индустрия, промышленность. Крупнейшие предприятия: ОАО «Газпром нефтехим Салават», ОАО «Салаватстекло», ОАО «Салават-нефтемаш»

Основные показатели развития города:

– Средняя заработная плата – 26,9 тыс. руб.

– Количество введенного в эксплуатацию жилья – 38036 кв. м.

Месторасположение





Характеристики проекта:

Торговый комплекс находится на территории, имеющей торговую направленность в течение долгих лет, по соседству с административным центром города.

В пешеходной доступности сосредоточены Администрация городского округа, отделения банков, офисы страховых компаний, образовательные и оздоровительные учреждения.

В непосредственной близости находятся остановки общественного транспорта (автобус, трамвай, маршрутное такси), автовокзал, железнодорожный вокзал, проходят основные транспортные потоки.

Магазины Салавата в торговых центрах и объектах street-retail отличает хаотичное расположение, без четкой концепции.

По соседству находится Торговый центр «Городской рынок» (ориентирован на сегменты «средний минус», «эконом»).

В городе наблюдается высокий спрос на качественные помещения со стороны арендаторов в сегментах «средний», «средний плюс», удовлетворить который призван Торговый центр «Лимонад».

- Дата открытия – 1 квартал 2015г.;
- Адрес: г. Салават, ул. Уфимская, 28;
- Площадь земельного участка – 3517,0 кв. м.;
- GBA – 6048 кв. м.;
- GLA – 4200 кв. м.;
- Количество парковочных мест – 200;
- Этажность – 4 этажа;
- Высота потолков – 4,5 м.;
- Отделка – Shell & Core;
- Время работы торговой галереи: 10:00 – 21:00;
- Зона охвата: 350 тыс. чел.

Контактная информация:

Байскова Светлана Сергеевна

Специалист по аренде

Тел.: +7 917 4719888

Тел./факс: +7 3476 355216

E-mail: rent@limonadcentr.ru



ЛИМОНАД
ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР